



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-71/2015-228

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza ELKOM, d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c, OIB: 83648643194, 7. listopada 2024.

riješio je

- I. Nekretnina stečajne mase iza ELKOM, d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica Ivanuševec 1c, OIB: 83648643194, Identifikator nadmetanja 49214 i to:  
-čkb. 14534/4, broj D.L. 165 Šibenska ulica sa 2359 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvorišta sa 1763 m<sup>2</sup> i stambene zgrade, Varaždin, Šibenska ulica 12 sa 596 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. broj 14409 k.o. Varaždin, kod Zemljišno knjižnog odjela Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu i to: 3. suvlasnički dio 5565/255570, etažno vlasništvo (E-3), etaža 3 – u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnik 7,80 m<sup>2</sup>, kupaoa 4,40 m<sup>2</sup>, spavaća soba 9,30 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 11,50 m<sup>2</sup>, kuhinja 10,10 m<sup>2</sup>, loggia 3,10 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 1,25 m<sup>2</sup>, ukupne površine 55,65 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206.
- II. Nalaže se kupcu IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 56.745,00 EUR, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 492140, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 467634. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 20. rujna 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 49214), kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 19. rujna 2024. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB: 99326633206, u iznosu od 65.475,00 EUR.
2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024, dalje u tekstu: OZ) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 7. listopada 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, B. Radić 2 - nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

**3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:**

- Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ulica Ivanuševec 1C, Ivanec,
- kupac IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split,
- Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split,
- Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, B. Radić 2

Broj zapisa: **9-3086d-6651a**

Kontrolni broj: **0a3d8-ccc5f-148fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.